



Municipalité de la Paroisse St-Roch-de Mékinac  
 1216, rue Principale  
 St-Roch-de-Mékinac, Qc.G0X 2E0  
 Tél. : (819) 646-5635 Fax: 819 646-5010  
 Courriel : robert.jourdain@regionmekinac.com  
 Web: www.strochdemekinac.com

## Normes Générales

<b>Bâtiment Principal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie minimale de 50mètres carrés (538.18Pi<sup>2</sup>)</li> <li>• Largeur Minimale de 7 mètres (22.96 pi) en façade.</li> <li>• Dans les zone de villégiature et résidentielle, il doit y avoir un bâtiment principale avant de construire un bâtiment complémentaire; peut être construit simultanément.</li> </ul>
<b>Bâtiment Secondaire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie totales des bâtiments secondaire :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zone résidentielle et villégiature &lt; 100m<sup>2</sup></li> <li>○ Zone commercial et Publique &lt; 200m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Superficie au sol max de 10% de la superficie du terrain</li> <li>• Hauteur = ou &lt; que la hauteur du bâtiment principal.</li> <li>• Localisation : à 1 mètre de toute ligne délimitant le terrain et à l'extérieur de la marge de recul avant.</li> </ul>
<b>Matériaux prohibés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Papier goudronné ou bardeau fini gravelé imitant la pierre, la brique</li> <li>• Tôle non architecturale, non peinte, non finie</li> <li>• Bloc de béton non décoratif, non peint</li> <li>• Bois ou matériaux à base de fibre de bois non traités ou non peints.</li> </ul>
<b>Implantation</b>	Pour obtenir la grille des spécifications, communiquez avec votre inspecteur.
<b>Finition extérieure</b>	Dans toutes les zones, la finition extérieure d'un bâtiment principale ou accessoire devra être terminée dans les deux ans suivant la date d'émission du permis
<b>Bande de protection riveraine</b>	10 mètres (33') lorsque pente < 30% et talus < 5 mètres (17') 15 mètres (50') lorsque pente >30% et talus > 5 mètres (17')
<b>Piscine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantée dans la cours latérale ou arrière, à 1 mètre de toute ligne de terrain et 3 mètres de tout bâtiment voisin.</li> <li>• Une clôture de 1.2 mètres entourant la piscine devra être érigée pour toutes piscines d'une hauteur entre 0.6 mètre et 1.2 mètres.</li> <li>• Conforme à la loi sur les piscines résidentielles (L.R.Q., c. S-3.1.02, a. 1, 2e al)</li> </ul>
<b>Roulotte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorisée seulement sur :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Terrain de camping</li> <li>○ Chantier de construction</li> <li>○ Dans toutes les zones lorsqu'il existe un bâtiment principal sur le même terrain.</li> </ul> </li> <li>• Il est strictement défendu de modifier une roulote.</li> </ul>
<b>Installation septique</b>	Devra être en conformité avec la loi provinciale du Q-2, r.22.